

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - QUANTIDADE E PREÇOS

OBRA: Construção de uma Arquibancada.

LOCAL: Rua Francisco Munhoz Cegarra, nº 241 – Bariri/SP.

PROP.: Centro de Promoção Social da Paróquia Nossa Senhora das Dores de Bariri

ÁREA: 95,30 m2.

Ref.: SINAPI Com Desoneração (Dezembro/2024) – Data Ref. Técnica: 13/01/2025

ITEM CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	SERVIÇOS PRELIMINARES				424,09
98519	Revolvimento e limpeza de solo AF_07/2024	m2	95,30	4,45	424,09
02	INFRA ESTRUTURA				18.180,84
101174	Estaca broca de concreto, diâmetro de 25 cm., escavação manual com trado concha, c/ armadura de arranque. AF_05/2020	m	39,00	86,54	3.375,06
93358	Escavação manual de vala. AF_02/2024	m3	6,00	104,51	627,06
92761	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,00 mm. - montagem. AF_06/2022	kg	200,00	12,23	2.446,00
92802	Corte e dobra de aço CA-50, diâmetro de 8,00 mm. AF_06/2022	kg	200,00	9,58	1.916,00
92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,00 mm. - montagem. AF_06/2022	kg	100,00	14,26	1.426,00
92800	Corte e dobra de aço CA-50, diâmetro de 5,00 mm. AF_06/2022	kg	100,00	9,76	976,00
102475	Concreto fck=20,0 MPA, traço 1:2,6:2,9 em massa seca de cimento/areia média/seixo rolado) – preparo mecânico c/ betoneira 400 l. AF_05/2021	m3	6,00	523,32	3.139,92
103670	Lançamento c/ uso de baldes, adensamento e acabamento em concreto em estruturas. AF_02/2022	m3	6,00	344,51	2.067,06
101166	Alvenaria de embasamento c/ bloco estrutural de cerâmica de 14x19x29 cm. de argamassa de assentamento c/ preparo em betoneira. AF_05/2020	m3	1,80	670,41	1.206,74
98562	Impermeabilização de superfície c/ argamassa de cimento e areia, c/ aditivo impermeabilizante E=1,5 cm. AF_09/2023	m2	20,00	50,05	1.001,00
03	SUPERESTRUTURA				14.586,60
103328	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm. (espessura 9 cm./e argamassa de assentamento c/ preparo em betoneira. AF_12/2021	m2	35,00	98,43	3.445,05
102475	Concreto fck=20,0 MPA, traço 1:2,6:2,9 em massa seca de cimento/areia média/seixo rolado) – preparo mecânico c/ betoneira 400 l. AF_05/2021	m3	15,00	523,32	7.849,80
103673	Lançamento c/ uso de bomba, adensamento e acabamento em concreto em estruturas. AF_02/2022	m3	15,00	49,13	736,95
98557	Impermeabilização de superfície c/ emulsão asfáltica, 2 demãos. AF_09/2023	m2	60,00	42,58	2.554,80
04	REVESTIMENTOS EM ALVENARIA				12.504,25
87894	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estrutura de concreto de fachada, c/ colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 c/ preparo em betoneira 400l. AF_10/2022	m2	330,00	7,06	2.329,80



87554	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes c/ área maior que 10mm2. E=10mm. com taliscas. AF_03/2024	m2	330,00	24,96	8.236,80
93382	Reaterro manual de valas, c/ compactador de solos de percussão. AF_08/2023	m3	65,00	29,81	1.937,65
05	PISOS				22.351,38
97092	Armação p/ execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, c/ uso de tela Q-196. AF_09/2021	kg	355,00	13,25	4.703,75
97096	Concretagem de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, FCK 30MPa – lançamento, adensamento e acabamento. AF_09/2021	m3	23,00	534,47	12.292,81
97097	Acabamento polido p/ piso de concreto armado ou laje sobre solo de alta resistência. AF_09/2021	m2	142,00	37,71	5.354,82
06	PINTURA				15.100,28
88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. AF_04/2023	m2	410,00	4,63	1.898,30
88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023	m2	410,00	13,71	5.621,10
102488	Preparo do piso cimentado p/ pintura, lixamento e limpeza. AF_05/2021	m2	720,00	4,02	2.894,40
102491	Pintura de piso c/ tinta acrílica, aplicação manual, duas demãos, incluso fundo preparador. AF_05/2021	m2	207,00	22,64	4.686,48
TOTAL DOS SERVIÇOS					83.147,44
BDI + 22%					18.292,44
TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS					101.439,88

Responsável Técnico

Arno Augusto dos Santos Júnior
Arquiteto CAU A11421-9

Responsável Legal

Pedro Sebastião de Souza
Centro de Promoção Social da
Paróquia Nossa Senhora das Dores de Bariri

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - QUANTIDADE E PREÇOS

OBRA: Reforma do Setor Administrativo

LOCAL: Rua Francisco Munhoz Cegarra, nº 241 – Bariri/SP.

PROP.: Centro de Promoção Social da Paróquia Nossa Senhora das Dores de Bariri

ÁREA: 137,00 m2.

REF.: SINAPI Com Desoneração (Dezembro/2024) – Data Ref. Técnica: 13/01/2025

ITEM CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	SERVIÇOS PRELIMINARES				3.420,20
97624	Demolição de alvenaria de tijolo maciço, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m3	7,80	129,15	1.007,37
97627	Demolição de pilares e vigas em concreto armado de forma mecanizada, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m3	0,60	200,15	120,09
97632	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m	3,13	75,00	234,75
97634	Demolição de revestimento cerâmico de forma mecanizada, c/ martelete, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m2	7,70	136,00	1.047,20
97644	Remoção de portas de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m2	11,40	7,60	86,64
97645	Remoção de janelas de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m2	29,43	9,10	267,81
97660	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual s/ reaproveitamento. AF_09/2023	unid.	50,00	0,85	42,50
97661	Remoção cabos elétricos, c/ seção de 10 mm2, forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m	600,00	0,91	546,00
97662	Remoção de tubulação (tubos e conexões) de água fria, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m	60,00	0,62	37,20
97664	Remoção de acessórios, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	unid.	4,00	1,95	7,80
97666	Remoção de metais sanitários, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	unid.	2,00	11,42	22,84
02	INFRA ESTRUTURA				5.380,11
101173	Estaca broca de concreto, diâmetro 25 cm., escavação manual, c/ trado concha, c/ armadura de arranque. AF_05/2020	m	30,00	86,54	2.596,20
94964	Concreto fck=20MPa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/areia média/brita1), preparo mecânico c/ betoneira 400L. AF_05/2021	m3	1,20	407,64	489,17
103670	Lançamento c/ uso de baldes, adensamento e acabamento em concreto em estruturas. AF_02/2022	m3	1,20	344,51	413,41
96526	Escavação manual p/ viga baldrame ou sapata corrida (sem escavação p/ colocação de formas). AF_01/2024	m3	1,00	239,45	239,45
104919	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 10 mm. - montagem. AF_01/2024	kg	96,00	12,73	1.222,08
94965	Concreto fck=25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/areia média/brita1), preparo mecânico c/ betoneira 400L. AF_05/2021	m3	1,00	419,80	419,80
03	SUPERESTRUTURA				21.528,31
101159	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos maciços de 5x10x20cm. (espessura 10cm.) e argamassa de assentamento c/ preparo em betoneira. AF_05/2020	m2	54,00	138,29	7.467,66

92762	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm. - montagem. AF_06/2022 (pilar)	kg	320,00	10,82	3.462,40
92762	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm. - montagem. AF_06/2022 (vigas)	kg	48,00	10,82	519,36
92803	Corte e dobra de aço CA-50, diâmetro de 10,00 mm. AF_06/2022 (pilar e vigas)	kg	368,00	8,81	3.242,08
92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm. - montagem. AF_06/2022 (pilar)	kg	230,00	14,26	3.279,80
92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm. - montagem. AF_06/2022 (vigas)	kg	35,00	14,26	499,10
92802	Corte e dobra de aço CA-50, diâmetro de 5,00 mm. AF_06/2022 (pilar e vigas)	kg	235,00	9,76	2.293,60
94965	Concreto fck=25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/areia média/brita1), preparo mecânico c/ betoneira 400L. AF_05/2021	m3	1,00	419,80	419,80
103670	Lançamento c/ uso de baldes, adensamento e acabamento em concreto em estruturas. AF_02/2022	m3	1,00	344,51	344,51
04	REVESTIMENTOS EM ALVENARIA				16.815,41
87894	Chapisco aplicado em alvenaria(sem presença de vãos) e estrutura de concreto de fachada, c/ colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 c/ preparo manual. AF_10/2022	m2	108,00	7,06	762,48
87528	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes c/ área menor que 5 m2, E=17,5 mm. c/ taliscas. AF_03/2024	m2	108,00	43,99	4.750,92
87269	Revestimento cerâmico p/ paredes c/ placas tipo esmaltada de dimensões 25x35 cm. aplicadas na altura inteira das paredes. AF_02/2023_PE	m2	140,05	61,58	8.624,28
102253	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp. de 3 cm., assentado c/ argamassa colante AC III-E, exclusive ferragens. AF_01/2021	m2	1,90	945,82	1.797,06
102255	Tapa vista de mictório em granito cinza polido, esp. de 3 cm., assentado c/ argamassa colante AC III-E, AF_01/2021	m2	0,90	978,52	880,67
05	PISOS				24.130,22
104598	Revestimento cerâmico p/ piso c/ placas tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm. Aplicada em ambientes de área maior que 10m2. AF_02/2023_PE	m2	136,00	107,37	14.602,32
98685	Rodapé em granito, altura 10 cm. AF_09/2020	m	100,00	87,77	8.777,00
98689	Soleira em granito, largura 15 cm., espessura 2.0 cm. AF_09/2020	m	6,00	125,15	750,90
06	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				4.709,80
06.01	Rede de Esgoto				
06.01.01	Barras de cano 1,5"	m	12,00	38,52	462,24
06.01.02	Barras de cano 4"	m	12,00	83,16	997,92
06.01.03	Cotovelo 4"	unid.	8,00	4,82	38,56
06.01.04	Cotovelo 1,5"	unid.	24,00	1,07	25,68
06.01.05	Luva redução 4 para 1,5"	unid.	4,00	7,10	28,40
06.01.06	Luva redução 2 para 1,5"	unid.	4,00	1,66	6,64
06.01.07	Cola	litro	1,00	76,50	76,50
06.01.08	Lixa nº 100	unid.	2,00	3,50	7,00

06.02	Rede de Água				
06.02.01	Barras de cano 1"	m	12,00	49,60	595,20
06.02.02	Barras de cano 3/4"	m	24,00	22,26	534,24
06.02.03	Cotovelo azul 3/4 para 1/2" – cola e rosca	unid.	16,00	4,85	77,60
06.02.04	Curva 1"	unid.	8,00	6,12	48,96
06.02.05	Curva 3/4"	unid.	12,00	3,23	38,76
06.02.06	TE 1"	unid.	4,00	3,70	14,80
06.02.07	TE 1" redução para 3/4"	unid.	4,00	7,30	29,20
06.02.08	TE 3/4"	unid.	4,00	1,00	4,00
06.02.09	Válvula hidra	unid.	4,00	162,06	648,24
06.02.10	Caixa d'água 1.000 litros	unid.	1,00	415,00	415,00
06.02.11	Flange 1,5"	unid.	2,00	18,87	37,74
06.02.12	Flange 3/4"	unid.	1,00	9,22	9,22
06.02.13	Flange 1"	unid.	1,00	14,94	14,94
06.02.14	Veda rosca grande	unid.	1,00	8,56	8,56
06.03	Encanamento ar condicionado				
06.03.01	Barras de cano 1/2"	m	30,00	19,38	581,40
06.03.02	Cotovelo 1/2"	unid.	12,00	0,50	6,00
06.03.03	TE 1/2"	unid.	4,00	0,75	3,00
07	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				28.957,94
91924	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm2, anti-chama 450/750V, p/ circuitos terminais – forneci-mento e instalação. AF_03/2023	m	1.000,00	3,31	3.310,00
91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm2, anti-chama 450/750V, p/ circuitos terminais – forneci-mento e instalação. AF_03/2023	m	800,00	4,70	3.760,00
91928	Cabo de cobre flexível isolado, 4,5 mm2, anti-chama 450/750V, p/ circuitos terminais – forneci-mento e instalação. AF_03/2023	m	300,00	7,15	2.145,00
92981	Cabo de cobre flexível isolado, 16,0 mm2, anti-chama 450/750V, p/ distribuição – fornecimento e instalação. AF_10/2020 (azul)	m	35,00	15,45	540,75
92982	Cabo de cobre flexível isolado, 16,0 mm2, anti-chama 0,6/1,0kV, p/ distribuição – fornecimento e instalação. AF_10/2020 (preto)	m	75,00	16,35	1.226,25
91854	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN=25mm. (3/4"), p/ circuitos terminais, instalado em parede – fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	50,00	11,45	572,50
91856	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN=32mm. (1"), p/ circuitos terminais, instalado em parede – fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	25,00	14,19	354,75
91940	Caixa retangular 4"x2" média (1,30m. Do piso), PVC, instalada em parede – fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	33,00	22,06	727,98
91944	Caixa retangular 4"x4" média (1,30m. Do piso), PVC, instalada em parede – fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	12,00	15,93	191,16
91996	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa – fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	10,00	42,88	428,80
91997	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 20A, incluindo suporte e placa – fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	81,00	45,19	3.660,39
98307	Tomada de rede RJ45 – fornecimento e instalação. AF_11/2019	unid.	20,00	51,61	1.032,20
98308	Tomada p/ telefone RJ11 – fornecimento e instalação. AF_11/2019	unid.	6,00	35,26	211,56
91953	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa – fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	16,00	36,16	578,56
91555	Interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa – fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	3,00	44,08	132,24
93655	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A – fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid.	2,00	13,93	27,86
93658	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 40A – fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid.	3,00	22,91	68,73

93662	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 20A – fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid.	7,00	58,41	408,87
93673	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 50A – fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid.	1,00	101,67	101,67
96985	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", c/ 3 m. - fornecimento e instalação. AF_08/2023	unid.	2,00	106,95	213,90
97599	Luminária de emergência, c/ 30 lâmpadas LED de 2w, s/ reator – fornecimento e instalação. AF_04/2024	unid.	10,00	19,47	194,70
103782	Luminária tipo paflon circular, de sobrepor, c/ LED de 12/13W – fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid.	28,00	17,27	483,56
101882	Quadra de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, c/ barramento trifásico, p/ 30 disjuntores DIN 225A – fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid.	1,00	1.175,34	1.175,34
103251	Ar condicionado split on/off Hi-Wall (parede) 18000 BTUS/H, ciclo frio – fornecimento e instalação. AF_11/2021_PE	unid.	1,00	3.236,02	3.236,02
103254	Ar condicionado split on/off Hi-Wall (parede) 24000 BTUS/H, ciclo frio – fornecimento e instalação. AF_11/2021_PE	unid.	1,00	4.175,15	4.175,15
08	ESQUADRIAS DE ALUMINIO E ACESSORIOS				22.438,78
90838	Porta corta-fogo 90x2,10x4cm. - fornecimento e instalação	unid.	1,00	1.623,33	1.623,33
91341	Porta de alumínio de abrir tipo veneziana c/ guarnição, fixação c/ parafusos – fornecimento e instalação. AF_12/2019	m2	25,20	669,41	16.869,13
100702	Porta de correr de alumínio, c/ 2 folhas p/ vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, s/ alizar. AF_12/2019	m2	8,40	469,80	3.946,32
09	METAIS E ACESSORIOS				7.502,87
95469	Vaso sanitário sifonado convencional c/ louça branca – fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	3,00	290,48	871,44
95471	Vaso sanitário sifonado convencional p/ PCD sem furo frontal c/ louça branca sem assento – fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	1,00	737,75	737,75
95544	Papeleira de parede em metal cromado s/ tampa, incluso fixação. AF_01/2020	unid.	4,00	60,42	241,68
95547	Saboneteira plástica tipo dispenser p/ sabonete líquido c/ reservatório 800 a 1500 ml. Incluso fixação. AF_01/2020	unid.	4,00	67,13	268,52
100848	Assento sanitário convencional – fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	4,00	48,22	192,88
100853	Torneira cromada de mesa p/ lavatório, tipo monocromado. AF_01/2020	unid.	3,00	316,89	950,67
100852	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável 56x33x12 cm. - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	3,00	210,01	630,03
100858	Mictório sifonado louça branca – padrão médio – fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	2,00	772,30	1.544,60
100872	Barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 80 cm. fixada na parede – fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	1,00	349,75	349,75
86883	Sifão do tipo flexível em PVC 1x1,1/2 – fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	3,00	14,98	44,94
86895	Bancada de granito cinza polido, de 0,50x0,60 m. p/ lavatório – fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	3,00	400,82	1.202,46
86943	Lavatório louça branca suspenso, 29,5x39 cm., ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30 c., em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular – fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	1,00	254,79	254,79
100856	Manopla e canopla cromada – fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	6,00	35,56	213,36
10	VIDROS				9.194,66

102180	Instalação de vidro temperado, E=8mm., encaixado em perfil U. AF_01/2021_PS	m2	18,90	486,49	9.194,66
11	PINTURA				8.971,83
88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. AF_04/2023	m2	407,25	4,63	1.885,57
88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023	m2	407,25	13,71	5.583,40
104639	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos. AF_04/2023	m2	118,15	12,72	1.502,87
TOTAL DOS SERVIÇOS					153.050,13
BDI + 22%					33.671,03
TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS					186.721,16

OBS.: Os materiais do Item 6 (Instalações Hidráulicas - rede de água e esgoto) foram cotados junto ao comércio local.



Responsável Técnico
Arno Augusto dos Santos Júnior
Arquiteto CAU A11421-9



Responsável Legal
Pedro Sebastião de Souza
Centro de Promoção Social da Paróquia
Nossa Senhora das Dores de Bariri